

INVITATION

# FORUM VAUDOIS DU LOGEMENT

**2016** Jeudi 13 octobre  
8h45 – 16h15

Centre de Conférences Aquatis  
Lausanne-Vennes

---

***Partenariat public-privé :  
quelles solutions pour  
le logement ?***



Département des institutions et  
de la sécurité (DIS)

Service des communes et  
du logement (SCL)

Partenaire média

**Habitation**

[www.vd.ch/forum-du-logement](http://www.vd.ch/forum-du-logement)

## Programme du matin

.....  
**Dès 8h00 ACCUEIL, CAFÉ-CROISSANTS**  
.....

**8h45** **Mot de bienvenue, Corinne Martin,**  
**Cheffe du Service des communes et du logement (SCL)**

**8h50** **Message de Béatrice Métraux, Conseillère d'État, Cheffe**  
**du Département des institutions et de la sécurité (DIS)**

### **CONFÉRENCES**

**9h00 – 9h40** **Le paysage coopératif vaudois : présentation d'une**  
**enquête exclusive réalisée avec la collaboration de l'EPFL**  
Intervenant : Jacques Biermann, Chef de la Division logement (DL)

**9h40 – 10h00** **La Société vaudoise pour le logement :**  
**un appui pour les communes**  
Intervenant : Gabriel Winkler, Secrétaire général de la Société vaudoise  
pour le logement (SVL)

**10h00 – 10h20** **QUESTIONS/ÉCHANGES**

.....  
**10h20 – 10h50 PAUSE-CAFÉ**  
.....

**10h50 – 11h30** **La politique du logement de la Confédération et les outils**  
**à disposition des maîtres d'ouvrage d'utilité publique**  
Intervenant : Dr. Ernst Hauri, Chef de l'Office fédéral du logement (OFL)

**11h30 – 12h10** **Logements abordables : apports et besoins**  
**du secteur privé**  
Intervenant : François Dieu, Administrateur de Créateurs Immobiliers SA

**12h10 – 12h30** **QUESTIONS/ÉCHANGES**

Programme de l'après-midi

.....  
**12h30 – 14h00      COCKTAIL DÎNATOIRE**  
.....

**DEUX ATELIERS À CHOIX**  
14h00 – 14h45 et 15h00 – 15h45

**ATELIER 1**                      **Les aides de l'Etat pour les différents types de logement d'utilité publique**  
Intervenant : Florian Failloubaz, Adjoint technique de la Division Logement (DL)

**ATELIER 2**                      **La base de la maîtrise foncière: ce qu'il faut savoir pour rester maître de sa politique du logement**  
Intervenant : Charles-André Bruttin, Délégué de la Ville de Lausanne à la Commission immobilière

**ATELIER 3**                      **Retraites Populaires: PPP, exemple d'un projet réussi**  
Intervenant : Alain Lapaire, Directeur de la Division immobilier

**ATELIER 4**                      **Equitim: une fondation privée qui s'engage pour du logement abordable**  
Intervenant : Daniel Moser, Administrateur de Equitim Management SA

**ATELIER 5**                      **Une bonne coopérative: les clés du succès**  
Intervenant : Claude Waelti, Président de la Société Coopérative d'Habitation Lausanne (SCHL)

**16h00**                              **Clôture de la journée**  
Béatrice Métraux, Conseillère d'Etat, Cheffe du Département des institutions et de la sécurité (DIS)

.....  
**16h15                              APÉRITIF**  
.....

# FORUM VAUDOIS DU LOGEMENT

**Organisé par le Département des institutions et de la sécurité (DIS) du Canton de Vaud, le Forum vaudois du logement a pour vocation d'être une plate-forme de rencontres et d'échanges entre les nombreux acteurs concernés par le thème du logement : autorités communales et cantonales, propriétaires et locataires, professionnels de l'aménagement du territoire, de la construction et de l'immobilier, investisseurs, etc. Il s'inscrit dans la continuité des Assises du logement mises sur pied par le Canton en 2008 et 2010 ainsi que des deux premiers forums de 2014 et 2015.**

## THÈME 2016

### ***Partenariat public-privé : quelles solutions pour le logement ?***

La création de nouveaux logements correspondant aux besoins de la population et l'amélioration de leur accessibilité sont des objectifs reconnus prioritaires dans le programme de législation du Conseil d'Etat. Afin d'inciter les acteurs privés et institutionnels à investir dans le secteur du logement, le partenariat public-privé s'avère être une piste privilégiée. Cette formule permet d'allier compétences publiques et privées et de trouver les financements optimaux pour réaliser des projets immobiliers d'utilité publique, tout en garantissant un rendement raisonnable. Toutefois, pour qu'il puisse aboutir, tout partenariat nécessite l'instauration d'une culture de confiance et d'apprentissage mutuel. Le Forum vaudois du logement 2016 a l'ambition d'œuvrer à ce but en facilitant le dialogue entre les différents acteurs susceptibles de collaborer ensemble pour développer l'offre de logements dans le canton de Vaud.

Cet événement sera tout d'abord l'occasion de présenter une étude exclusive, menée sur l'ensemble des coopératives de logement du canton de Vaud, la coopérative étant une forme de partenariat public-privé de plus en plus importante. Cette journée visera également à répertorier un ensemble de pistes et de pratiques qui permettent aux communes d'améliorer leur offre de logements de qualité en y associant le privé. A travers plusieurs conférences et ateliers, le forum abordera d'une part les outils que l'Etat met à disposition des communes et du secteur privé et, d'autre part, les apports et besoins exprimés par les acteurs privés de l'immobilier pour la réalisation de projets de logements abordables.